



Rif.: 60995848

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Calvizzano, Via della Resistenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In una zona strategica, ben collegata ai comuni di Marano, Qualiano e Calvizzano, si propone in vendita un elegante appartamento di 3 vani, completamente ristrutturato, situato ad un piano basso. Questa soluzione abitativa, ideale per chi cerca un connubio tra comfort e funzionalità, si distingue per la disposizione moderna degli spazi e per la qualità delle finiture. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, progettato in stile open-space, perfetto per creare un'atmosfera conviviale e accogliente. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale e una cameretta funzionale, quest'ultima dotata di accesso esclusivo a un balcone, che offre un piacevole affaccio esterno. Il bagno, anch'esso ristrutturato, è arredato con gusto moderno ed è dotato di una pratica e comoda doccia. Gli spazi interni, ben distribuiti e valorizzati dalla recente ristrutturazione,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

