



Rif.: 60992249

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

**Marano Di Napoli, Corso Europa - Centro/Corso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, situato nel cuore di Marano, lungo il rinomato Corso Europa, una delle zone più richieste e centrali della città. La posizione strategica garantisce un accesso immediato a tutti i principali servizi, tra cui scuole, supermercati, farmacie e attività commerciali, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere con tutte le comodità a portata di mano. L'ingresso dell'appartamento si apre su una disposizione ben organizzata. Sulla sinistra si sviluppa la zona servizi, con una cucina, bagno funzionale dotato sia di vasca che di doccia, perfetto per soddisfare ogni esigenza e una camera da letto con affaccio riservato su Via Giovanni Falcone, perfetta per chi cerca uno spazio tranquillo e appartato. Sulla destra si apre la zona giorno, caratterizzata da un ampio salone che rappresenta il cuore della casa, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

