



Rif.: 60988240

€ 69.000

Trilocale in vendita

Calvizzano, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un appartamento situato all'interno di una graziosa corte, posto al primo piano. L'immobile, pur presentandosi in modo semplice, offre spazi comodi. All'ingresso, sulla destra, si trova la prima camera da letto, arricchita da un balcone che affaccia su un terrazzino, perfetto per momenti di relax. Proseguendo, si accede alla seconda camera molto accogliente, mentre sulla sinistra si apre un secondo terrazzino, ideale per vivere piacevoli momenti in compagnia. La cucina, separata e abitabile, offre uno spazio pratico per la vita quotidiana, e il bagno è dotato di una vasca, garantendo funzionalità all'intera abitazione. Attualmente locato con una rendita di €300 mensili, l'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento con una rendita garantita o una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

