



Rif.: 60903841

**€ 299.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Calvizzano, Via Marchese - San Pietro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Questa villa singola è immersa nella natura, circondata da ampio giardino che offre un'oasi di tranquillità e privacy. Situata in posizione privilegiata, lontana dal caos della città, offre un rifugio perfetto per chi cerca pace e serenità. L'abitazione principale è un appartamento di 4 vani posizionato al 1° piano, ampio e luminoso grazie ai suoi 3 balconi. La disposizione degli ambienti è studiata per massimizzare il comfort e la funzionalità, con una cucina, soggiorno, 3 camere da letto spaziose e confortevoli ed infine due bagni. Inoltre, la proprietà dispone di un comodo box auto per parcheggiare in sicurezza i veicoli e un lastrico di copertura, ideale per godere di splendide viste panoramiche e organizzare piacevoli momenti all'aperto con famiglia e amici. L'intera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

