



Rif.: 60893976

# € 460.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Marano DI Napoli, Via Marano Pianura - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 1,7 km dal corso principale di Marano, precisamente in Via Marano Pianura, strada tranquilla e riservata, ideale per coloro che desiderano vivere in città ma lontano dal traffico e dai rumori. Proponiamo in vendita una villa indipendente ideale per più famiglie. La proprietà si sviluppa su tre livelli composti da 2 appartamenti di circa 90 mq interni e 25 mq esterni cadauno e sottotetto, oltre a un box auto posto al piano seminterrato di circa 120 mq. Dal portoncino d'ingresso, accediamo al piano rialzato dello stabile, dove è situato il primo appartamento, attualmente allo stato grezzo; la quadratura e la disposizione dei punti luce permette di suddividere l'immobile in salone, cucina, 3 camere e due bagni. Dalla cassa scale interna rivestita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

