



Rif.: 60885148

# € 135.000

## Trilocale in vendita

### Calvizzano, Via della Repubblica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Stai cercando una soluzione ideale tra le località di Marano, Mugnano, Villaricca e Qualiano? Questa è l'opportunità perfetta situata in Via della Repubblica a Calvizzano, una zona rinomata per la sua ricchezza di servizi, tra cui supermercati, farmacie, tabaccherie, negozi per la casa, alimentari, abbigliamento e fermate dell'autobus. L'appartamento si trova al terzo piano senza ascensore, ma offre comunque un ambiente confortevole e accogliente. Internamente è in buone condizioni ed è composto da ingresso in ampio disimpegno con pratico ripostiglio, corridoio che conduce al luminoso soggiorno con accesso a un delizioso terrazzino a livello. Proseguendo lungo il corridoio, si trova la cucina abitabile con balcone, due camere da letto e bagno con vasca. La doppia esposizione dell'appartamento garantisce un'abbondante luce naturale e un'atmosfera ariosa in ogni momento della giornata. Inoltre,

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

