



Rif.: 60872274

**€ 229.000**

**Trilocale in vendita**

**Marano DI Napoli, Via Ranucci - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

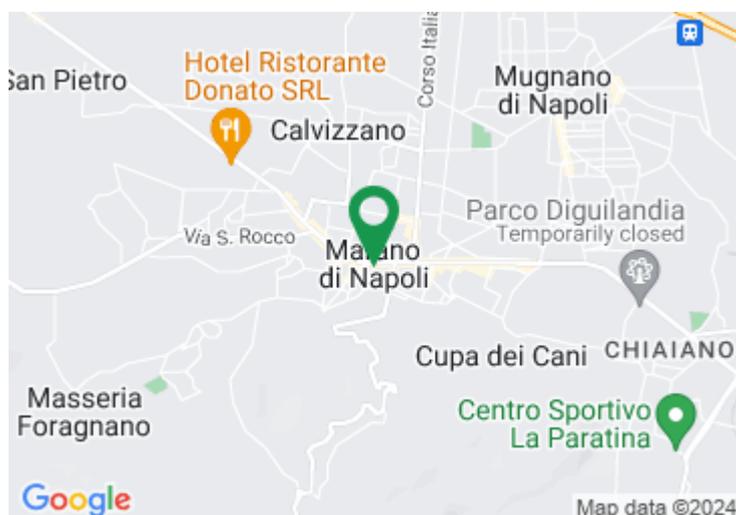
**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Splendido appartamento in vendita a Marano, Via Ranucci. Se stai cercando la tua prossima casa nel cuore di Marano, non cercare oltre! Proponiamo in vendita appartamento impeccabile al 3° piano con ascensore, situato nella traversa di Via Merolla, il corso principale della città, dove troverai tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano, comprese le fermate dell'autobus. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce direttamente al luminoso e accogliente cucina-salone living. Qui potrai godere di spazi generosi e luminosità grazie alle doppie balconate che affacciano sulla via e sul cortile interno del fabbricato. Completa questa zona principale il bagno di servizio, garantendo comodità e funzionalità per gli ospiti e la famiglia. Tornando nell'ingresso, troverai un bagno con vasca e doccia per garantire il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

