



Rif.: 60860141

€ 299.000

## Villa singola in vendita

Marano DI Napoli, Via Edificio Scolastico - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Praticità e comfort, questa proprietà è accessibile attraverso un cancello automatico, offrendo un ampio spazio esterno per il parcheggio. Non solo, ma vanta anche un ulteriore spazio all'aperto, arricchito da un suggestivo gazebo, che si presenta come un vantaggio aggiuntivo, perfetto per accogliere cene con amici o momenti di relax sotto il cielo aperto. Situata in una posizione centralissima, a breve distanza dal cuore pulsante di Marano, questa residenza offre un'opportunità unica. Con la sua vicinanza al corso principale, dove si concentrano le attività commerciali di prima necessità, e alla fermata dell'autobus, garantisce un'esperienza di vita comoda e pratica. Il piano rialzato: Accoglie un ingresso che conduce al salone e a una cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

