



Rif.: 60853369

**€ 99.000**

**Bilocale in vendita**

Calvizzano, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Leonardo da Vinci a Calvizzano, a soli 600 metri dalla rotonda di Villaricca e a breve distanza dai comuni di Marano e Mugnano, proponiamo soluzione abitativa in vendita. Il complesso immobiliare, articolato su tre piani, ospita 6 appartamenti, risultando particolarmente vantaggioso per gli investitori in virtù della presenza di inquilini già stabiliti all'interno delle unità abitative. Questa soluzione è posta ad un 2° piano senza ascensore e si compone di ingresso in cucina-salone living con accesso al balcone, il corridoio conduce alle camera da letto con accesso ad un secondo balcone, alla cameretta, al bagno ed infine al ripostiglio. Disponiamo di altri appartamenti locati di questa tipologia: Appartamento al Piano Terra (80mq): Attualmente locato a €350 mensili, ideale come investimento. Appartamento al 2° Piano (90mq): Attualmente locato a €370 mensili, offre comfort e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

