



Rif.: 60846353

€ 95.000

## Quadrilocale in vendita

Marano DI Napoli, Via Umberto Terracini -  
Marano Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in Via Terracini, a soli 180 metri dall'inizio di Via San Rocco, questa proprietà offre una posizione centralissima, ideale per accedere comodamente ai beni di prima necessità. Posto in un mini condominio di soli 7 appartamenti, si presenta luminoso e confortevole. L'ingresso in disimpegno, cuore pulsante della casa, collega elegantemente gli ambienti. A destra, accoglie l'ampio salone con cucina living, impreziosito da due punti luce che si affacciano sul balcone. La presenza del camino a legna aggiunge un tocco accogliente e caloroso all'ambiente. Proseguendo, si trovano tre comode camere da letto e il servizio bagno con vasca. Le camere si affacciano su un secondo balcone con esposizione opposta, garantendo un'ottima ventilazione e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

