



Rif.: 60810917

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Corso Umberto I -  
 Centro/Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento in vendita, situato in Corso Umberto I, nel cuore pulsante di Marano, a breve distanza dal celebre corso principale di Via Merolla. L'immobile è collocato al secondo piano all'interno di una corte, garantendo tranquillità e comodità in un contesto centralissimo. L'ingresso nell'ampio salone, arricchito da balcone introduce a un'accogliente zona cottura con finestra, seguita da una camera da letto e bagno completo con doccia e vasca idromassaggio. La ristrutturazione datata 2009 conferisce all'appartamento uno stile moderno e curato. All'interno, una scala a chiocciola conduce a un ampio terrazzo di copertura pavimentato di 60 mq, dotato di un pratico angolo cucina, rendendolo ideale per momenti di relax all'aperto e intrattenimenti. Questa proposta è perfetta per una coppia che desidera riposare nel cuore della città e non chi cerca un investimento con un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

