



Rif.: 60794458

# € 160.000

## 5 locali in vendita

Calvizzano, Via Sicilia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento di 3 vani in posizione centralissima, a soli 150 metri da Via Baracca e a 500 metri dal vivace centro di Calvizzano, ricco di servizi che vanno dalla spesa allo shopping. Collocato in un tranquillo mini condominio, l'appartamento occupa il secondo piano senza ascensore, garantendo un'atmosfera serena e riservata. Entrando nel generoso soggiorno con cucina separata, il disimpegno ti conduce al bagno e alle tre camere da letto. L'abitazione gode di una duplice esposizione, offrendo una luminosità naturale che arricchisce gli spazi. L'ottimo stato manutentivo dell'immobile è un ulteriore punto di forza. La soluzione include anche un comodo box auto, assicurando praticità e sicurezza per il tuo veicolo. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente tutte le necessità quotidiane nel vicino centro

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

