



Rif.: 61269237

**€ 269.000**

## Trilocale in vendita

Quarto, Via viticella - Quarto Semicentro

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 117 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 864        |
| Bagni:          | 2            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 3            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

"La tua oasi di luce e spazio a due passi dal centro" Raramente sul mercato si trovano soluzioni capaci di unire la comodità dei servizi del centro alla riservatezza di un parco privato. Situato al secondo e ultimo piano, questo appartamento di circa 95 mq calpestabili offre un'esperienza abitativa completa, pensata per chi cerca ampiezza, praticità e spazi all'aperto esclusivi. Gli ambienti interni e la tripla esposizione sono fondamentali a renderlo luminoso. L'ingresso accoglie in un pratico soggiorno con uscita sul balcone esposto a Sud, perfetto per godere del sole per gran parte della giornata. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla zona notte, composta da una cameretta ben illuminata con finestra esposta ad Est e una spaziosa camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

