



Rif.: 61183420

€ 215.000

Quadrilocale in vendita

Quarto, Via Santa Maria - Quarto Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La nostra agenzia è lieta di proporre, in esclusiva, un appartamento quattro vani, inserito in un contesto residenziale tranquillo. La posizione rappresenta uno dei suoi principali punti di forza: l'immobile è situato nelle immediate vicinanze di attività commerciali, istituti scolastici, supermercati e mezzi pubblici, garantendo comodità e praticità, per ogni esigenza quotidiana. L'immobile ha ingresso dalla palazzina e si trova ad un piano rialzato, al lato ovest abbiamo un affaccio ad un primo piano di una balconata, attualmente verandata. L'immobile si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi ed è composto da: Ampio soggiorno accogliente, Cucina comoda e ben organizzata, Due camere spaziose, Cameretta, Due bagni, di cui uno attualmente adibito a pratico ripostiglio per esigenze familiari, ma completo di impianti già predisposti, facilmente ripristinabile come secondo servizio. Doppia esposizione est- ovest. All'interno del cortile, un posto auto libero. I suoi punti di forza sono diversi, tra i quali ambienti luminosi e ben ventilati.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

