

















## Mappa



Rif.: 61134039

## € 278.000

## 5 locali in vendita

Quarto, Via Vaiani - Quarto Centro

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 160 ca. Locali: Sottotipologia: 5 locali € 480 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Posti auto: 1 2 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $0.10~\rm kW~h/m^2$  anno EP globale rinnovabile:  $0.10~\rm kW~h/m^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

' Casa è la parola più bella che ci sia...... Laura Ingalls Wilder 'Tecnocasa Quarto Centro è lieta di presentarvi, con incarico in esclusiva, una soluzione unica nel suo genere, situata nel centro del cuore del comune flegreo, precisamente in Via Vaiani, all'interno del Parco Andromeda, un immobile posto su due livelli, con doppio ingresso su entrambi i piani; ideale per chi vorrebbe acquistare casa insieme ai propri figli/genitori per crearne due soluzioni completamente indipendenti tra loro o cerca ampi spazi; l'immobile di grandezza pari a 70 mq calpestabili a livello è posto ad un secondo e terzo piano senza ascensore, con la chicca del terrazzo di copertura al quarto piano, in parte adibito con una graziosa depandance, dove possiamo trascorrere, le lunghe serate estive con le

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.