



Rif.: 61007072

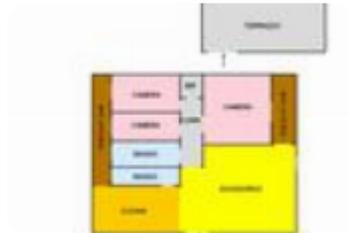
↓ € 239.000

€ 259.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Quarto, Via Viticella - Quarto Semicentro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

'La casa è quel posto dove, quando ci andate, vi accolgono sempre'  
 Robert Lee Frost  
 Tecnocasa Quarto Centro, propone con incarico in esclusiva, un quadrilocale con annesso terrazzo di copertura, all'interno del rinomato Parco Emilio di Via Viticella, zona strategica in quanto a pochi passi dal cuore del paese fornito di supermercati, mezzi di trasporto e scuole. L'immobile è di circa 90 mq calpestabili ed è così suddiviso: all'ingresso veniamo accolti da un ampio salone con uscita sul balcone terrazzato, ideale per sorseggiare un buon tè ed apprezzare il tramonto, ambiente impreziosito da una porta scorrevole per dividere gli ambienti dalla cucina abitabile, dove rilassarci e trascorrere piacevoli momenti con le persone che più amiamo, e da un comodissimo bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

