



Rif.: 61275380

€ 370.000

Negozio in vendita

Giugliano In Campania, Via Madonna Del Pantano - Varcaturo Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VARCATURO – VIA MADONNA DEL PANTANO In zona centrale e ben servita di Varcaturo, proponiamo in vendita locale commerciale di 95 mq lordi, situato al piano terra e composto da due serrande, bagno e posto auto di proprietà. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità di investimento, grazie alla sua posizione strategica e alla locazione già in essere: il locale è infatti attualmente locato con una rendita mensile di €2.000, garantendo al nuovo proprietario una rendita immediata, senza i tempi e i costi legati alla ricerca di un nuovo conduttore. A completare la proprietà, posti auto antistanti a disposizione della clientela, che rendono l'attività facilmente accessibile e ne valorizzano ulteriormente la posizione commerciale. Richiesta: €370.000 Un investimento pensato per chi desidera acquistare un immobile commerciale già a reddito, in una zona centrale e di forte passaggio. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

