



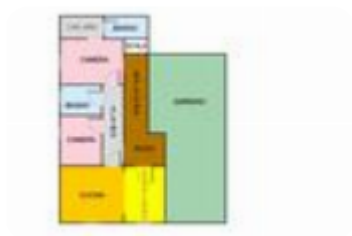
Rif.: 60808433

**€ 256.000**

**Trilocale in vendita**

**Volla, Via Giosuè Carducci - Volla Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SOLUZIONE SEMI-INDIPENDENTE CENTRALE. In Via proponiamo soluzione semi-indipendente con giardino e cantinola. Entrando dal cancello veniamo accolti dal giardino di esclusiva pertinenza della casa. Proseguendo troviamo il patio esterno con ingresso all'immobile. In casa si viene accolti dalla zona giorno salone e cucina ambiente unico. Proseguendo il corridoio vi troviamo la prima camera, il bagno con vasca ed infine la seconda camera da letto dotata di cabina armadio ed il secondo bagno con box doccia. Completano la soluzione una comoda cantinola ed un ulteriore vano con cucina nel giardino, ideale per godersi lo spazio esterno, in totale comodità, insieme ad amici e parenti durante l'estate. La casa, sita in zona centrale, risulta ideale per chi cerca la propria autonomia e la comodità dello spazio esterno senza rinunciare alla vicinanza a tutti i servizi senza bisogno di utilizzare l'auto. Offriamo valutazioni gratuite e consulenza mutuo gratuita per rendere sempre più sereno e tranquillo l'acquisto della vostra nuova casa. Per visionare la soluzione e per appuntamenti telefonare al 08118470990 tutti i giorni previa disponibilità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

