**Affiliato: Tecnosangiorgio 2 Srl**
Partita IVA: 09618471214
P.zza Tanucci, 21 80046 San Giorgio A Cremano (NA)
Email: nahaz@tecnocasa.it - Tel.: 08118676633









Rif.: 61283830

# € 150.000

## Bilocale in vendita

### San Giorgio A Cremano, Via eduardo nicolardi - San Giorgio Troisi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 55 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 720 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.00 kW h/m² anno

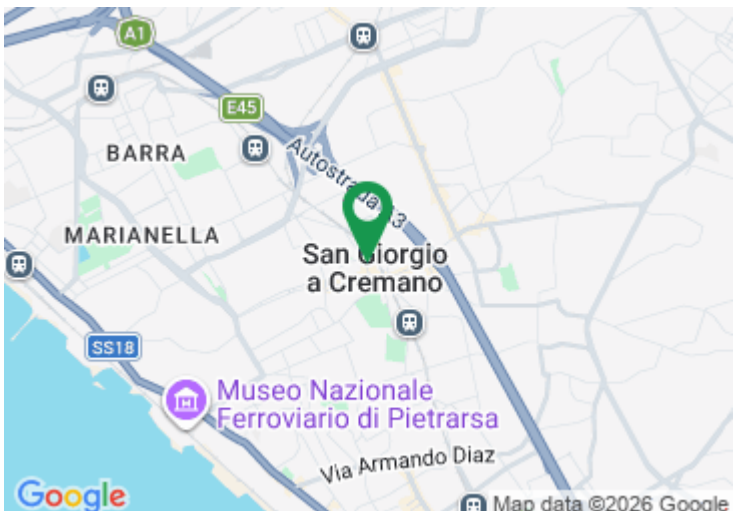
**EP globale rinnovabile:** 255.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

NUDA PROPRIETA'IN BUONO STATOL'appartamento si trova nel cuore di San Giorgio a Cremano, precisamente in via Nicolardi, a soli 150 metri da Piazza Massimo Troisi e dalla stazione della Circumvesuviana di Piazza Trieste e Trento. Questa posizione centrale offre un comodo accesso ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica.L'appartamento è situato al quinto piano di un condominio dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità.L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce ad un soggiorno a vista, offrendo uno spazio accogliente e luminoso.La cucina è ad angolo cottura, perfettamente integrata con la zona soggiorno, ideale per chi ama cucinare mantenendo un dialogo con gli ospiti. La zona giorno dispone

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.