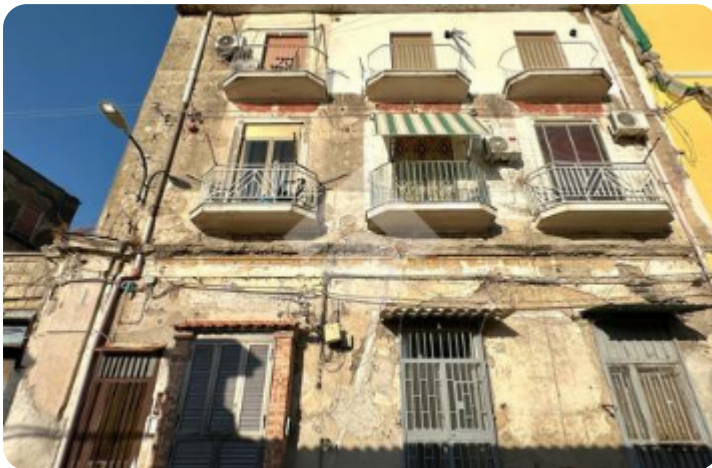




Rif.: 61263928

€ 74.000

Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via botteghele - San Giorgio Botteghele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCATO. USO INVESTIMENTO. Stai cercando un'opportunità di investimento? L'immobile attualmente locato garantisce una rendita mensile di 550,00 offrendo quindi una fonte di reddito stabile e sicura. Sito in via Botteghele, zona centrale e ben connessa agli sbocchi autostradali, ubicato all'interno di una villa d'epoca ad un 1° piano senza ascensore. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce al corridoio principale. Da qui, si ha accesso diretto a tutti gli ambienti della casa. La cucina è abitabile con uscita sul balcone alla romana. L'affaccio libero e l'ottima esposizione garantiscono luminosità naturale durante tutta la giornata, rendendo gli ambienti molto luminosi. L'appartamento dispone di due camere da letto. Entrambe le stanze sono spaziose e possono essere facilmente arredate secondo le proprie preferenze personali. A completare l'abitazione troviamo un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

