



Rif.: 61222189

€ 89.000

Monocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via antonio gramsci - San Giorgio Botteghelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 255.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONOCALE IN ZONA CENTRALE Appartamento sito nel centro storico di San Giorgio a Cremano, precisamente in via Antonio Gramsci all'interno di un fabbricato d'epoca ad un primo piano senza ascensore. All'ingresso abbiamo una cucina con angolo cottura e finestra, seguita da un soggiorno spazioso. Segue la camera da letto ampia e dotata di un grazioso balconcino che aggiunge luminosità e ventilazione naturale alla stanza. Dal soggiorno, una scala in legno conduce a un soppalco, attualmente utilizzato come ripostiglio. Questo spazio aggiuntivo offre molte possibilità, come un angolo studio o una piccola area relax. L'immobile si trova in discrete condizioni manutentive e offre la possibilità di essere abitato da subito, con eventuali interventi di ammodernamento e personalizzazione. Ideale anche per uso investimento. Zona centrale al confine con Portici e Fuorni. Da Roma

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

