



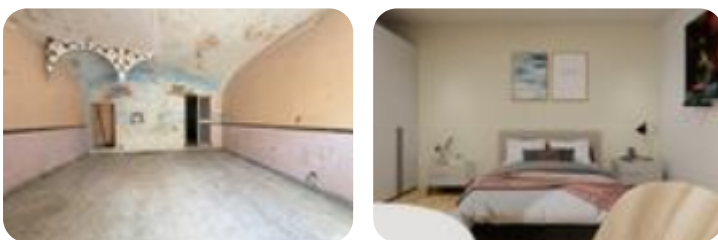
Rif.: 61202044

€ 50.000

Monocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Antonio Gramsci -
 San Giorgio Botteghelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.25 kW h/m² anno

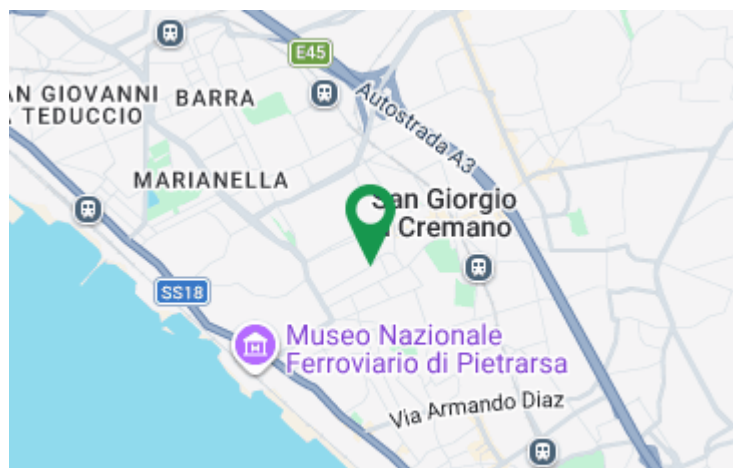
EP globale rinnovabile: 255.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IDEALE AD USO INVESTIMENTO In via Antonio Gramsci, ovvero nel centro storico di San Giorgio a Cremano in fabbricato d'epoca ristrutturato esternamente, proponiamo monocale sito al piano terra di un edificio, dotato di due ingressi distinti che garantiscono comodità e flessibilità di accesso. Uno degli ingressi si affaccia direttamente sulla strada, ideale per chi desidera un accesso rapido. La superficie del monocale è di 45mq, uno spazio sufficiente per organizzare un'abitazione funzionale e accogliente. Tuttavia, l'interno richiede una completa ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare e progettare l'ambiente in base alle proprie esigenze e preferenze. Con una ristrutturazione adeguata, questo monocale può essere trasformato in un moderno e accogliente spazio abitativo. È possibile suddividere l'area in zone funzionali, quali: Angolo cottura: Un'area cucina pratica e ben organizzata. Zona notte: Uno spazio che può essere separato con soluzioni di arredo creative, come pareti divisorie o tende.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

