

Rif.: 61104047

€ 235.000

## Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Flotard de Lauzieres - Cavalli Di Bronzo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

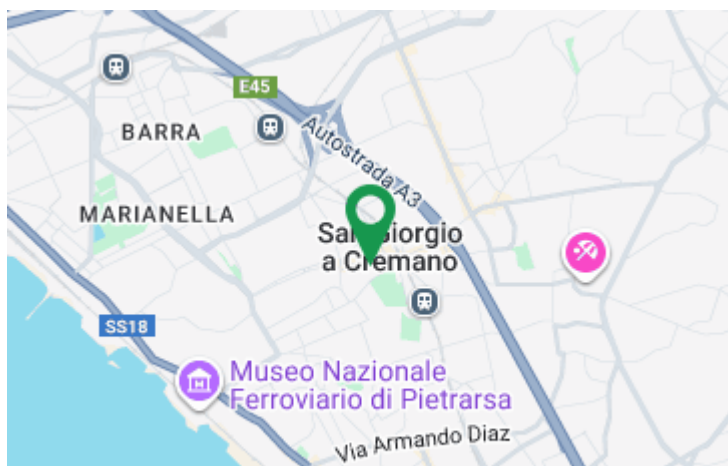
EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

IN PARCO CON POSTO AUTOLOCATO. Rendita 700 mensili. Sei alla ricerca di un immobile ad uso investimento? Vi proponiamo un appartamento sito ad un 4° piano con ascensore all'interno del rinomato 'PARCO AZZURRO' in contesto signorile e tranquillo con posto auto assegnato condominiale. Il parco, presenta numerosi spazi verdi e offre il servizio di guardiania per l'intera giornata. Ad accoglierci vi è l'ingresso con accesso alla zona giorno, composta da soggiorno living con cucina ad angolo con uscita sul balcone e affaccio interno al parco. Segue il corridoio dove vi sono le due spaziose camere da letto, una con finestra e l'altra con balcone. E' presente un comodo ripostiglio. Infine il bagno con finestra. L'immobile si presenta in buono stato interno e gode di una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

