



Rif.: 61081882

**€ 379.000**

## Quadrilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Botteghele - San Giorgio Botteghele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 255.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RISTRUTTURATO FINEMENTE CON BOX AUTOUbicato in Via Botteghele, all'interno del parco 'San Matteo'. Zona strategica e in via di sviluppo, l'immobile è sito in fabbricato ristrutturato ed è posto ad un 2° piano con ascensore. L'appartamento, recentemente ristrutturato, si estende su una superficie di 105mq, offrendo un ambiente moderno e confortevole. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione per garantire il massimo del comfort e della funzionalità, combinando eleganza e tecnologia all'avanguardia. L'ingresso si apre direttamente su una spaziosa zona living, che unisce soggiorno e cucina in un unico ambiente luminoso e accogliente. Grazie alla presenza di una grande finestra e di un balcone, la luce naturale inonda la stanza, creando un'atmosfera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

