



Rif.: 61028387

## € 270.000

### Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Guglielmo Marconi  
- San Giorgio Botteghelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 255.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIANO INTERMEDIO CON BOX AUTO DI 30MQ Rendita 700,00La scadenza della locazione è prevista a Dicembre 2025. Via Guglielmo Marconi, disponiamo in vendita un appartamento situato in un parco residenziale, offrendo un ambiente tranquillo e sicuro, dotato di un box auto doppio di 30 mq, ideale per chi necessita di spazio extra per parcheggiare due automobili. Sito ad un 4° piano con ascensore. Vi è un accogliente ingresso con accesso alla zona living, un ampio spazio che unisce cucina e soggiorno in un unico ambiente armonioso servita da un balcone con affaccio libero. Un corridoio ben progettato conduce alla zona notte, garantendo una netta separazione tra la zona notte e la zona giorno, dove ci sono due ampie camere da letto, una con finestra, l'altra con balcone. Completa il bagno con box doccia e finestra. Infine, l'appartamento dispone di un pratico ripostiglio, indispensabile per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

