



Rif.: 60988874

Informazioni in agenzia

## Multilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Botteghele - San Giorgio Botteghele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 255.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLA D'EPOCA CON TERRAZZO A LIVELLO Sei alla ricerca di un appartamento in contesto d'epoca? Sito in via Botteghele, zona centrale e ben connessa agli sbocchi autostradali. Il fabbricato è stato ristrutturato di recente, conservando il suo fascino originale, ma privo di ascensore. Il posto auto è assegnato condominiale. L'appartamento si estende su una generosa superficie di 200 metri quadrati, offrendo ampio spazio per personalizzare e adattare secondo le proprie esigenze. Composto da un ampio disimpegno finestrato, con accesso al corridoio dove vi sono tre ampie camere da letto, due con balconi alla romana, mentre l'altra con finestra. Segue la cucina con accesso al terrazzo di 30 mq, offrendo uno spazio all'aperto ideale per cene estive, o semplicemente per godersi un momento di tranquillità. L'affaccio libero e riservato garantisce privacy e una vista piacevole. Vi è un ulteriore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

