Affiliato: Impresa Consulting Srl
Partita IVA: 10249651216
Corso Francesco Durante, 262 80027 Frattamaggiore (NA)
Email: nahax@tecnocasa.it - Tel.: 08118126940















Rif.: 61286973

€ 239.000

Negozio in vendita

Casoria, Via Etna - Casoria Stazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 10

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In una posizione strategica, nelle immediate vicinanze di Corso Italia e precisamente in Via Etna, arteria caratterizzata da un elevato passaggio veicolare e da un costante flusso di collegamento tra più comuni, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 120 mq, in ottimo stato interno e dotato di ben tre vetrine fronte strada, che garantiscono grande visibilità e un'eccellente esposizione. Il vero punto di forza dell'immobile è rappresentato dalla sua attuale locazione a una farmacia, attività commerciale di primaria importanza, che assicura una rendita mensile di 1.500 euro, pari a 18.000 euro annui. Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare a reddito, con un immobile già locato, un'attività consolidata al suo interno e una posizione strategica che ne valorizza ulteriormente l'attrattività. La combinazione tra visibilità, ubicazione e rendita garantita dal contratto di locazione rende questa proposta un'opportunità da valutare attentamente per chi è alla ricerca di un investimento commerciale in una zona ad alto transito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.