



Rif.: 61259441

€ 69.000

Terreno in vendita

Casoria, Via Gran Sasso - Casoria Centro

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 10
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno di circa 800 mq situato in Via Gran Sasso, a Casoria, in una posizione strategica e ben collegata, ideale sia come investimento che per un utilizzo immediato. Il terreno ricade in zona urbanistica BR2.2 e in base alle attuali previsioni del Piano Urbanistico Comunale, il lotto non è al momento edificabile in quanto l'edificazione è consentita a partire da una superficie minima di 2.500 mq, rendendolo però un'ottima opportunità in prospettiva futura, anche attraverso un eventuale accorpamento con terreni confinanti. Nell'immediato può essere utilizzato come area parcheggio o per altre attività compatibili con la normativa vigente. Grazie alla sua posizione e alle potenzialità di sviluppo dell'area, rappresenta una soluzione interessante per chi desidera effettuare un investimento destinato a rivalutarsi nel tempo, con la possibilità di sfruttarne fin da subito le molteplici destinazioni d'uso consentite.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

