



Rif.: 61253331

€ 650.000

Licenza in vendita

Frattamaggiore, Corso Durante

Tipologia:	licenza
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	licenza
Spese Annuie:	€ 10

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Frattamaggiore, sul prestigioso Corso Durante, proponiamo la cessione di una licenza di tabaccheria ubicata in una delle posizioni commerciali più strategiche e ricercate della città, caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare e da una clientela consolidata. La licenza viene esercitata all'interno di un locale di circa 75 mq, completamente ristrutturato, moderno e funzionale, dotato di tre ampie vetrine che garantiscono un'eccellente visibilità. L'aggio complessivo degli ultimi esercizi si attesta mediamente intorno ai 200.000 euro annui, con un andamento costantemente in crescita dal 2020 ad oggi, a conferma della solidità e dell'elevata redditività della gestione. Gli aggi sono ripartiti orientativamente per circa il 40% dalla vendita dei tabacchi, per un ulteriore 40% dai servizi Lottomatica, per circa il 10% dalle slot machine e per il restante 10% dai servizi Sisal e dagli altri servizi accessori, garantendo un'ottima diversificazione delle entrate. Il canone di locazione del locale è di 1.450 euro mensili. Una proposta di assoluto interesse per operatori del settore e investitori che desiderano acquisire una licenza altamente redditizia, pe [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

