



Rif.: 61245905

**€ 59.000**

**Negozi in vendita**

**Casoria, Via Piave - Casoria Stazione**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 33 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 120     |
| <b>Posti auto:</b>     | 1         |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

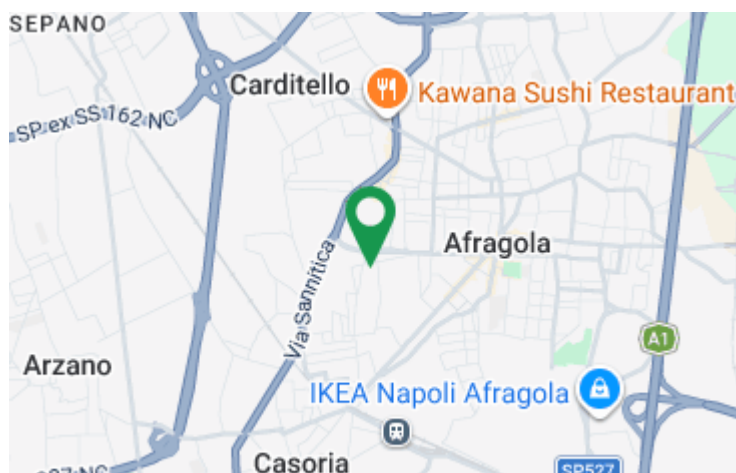
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita a Casoria, in Via Piave, un interessante locale situato al piano terra all'interno di un complesso commerciale, in un contesto ben curato e facilmente accessibile. L'immobile ha una superficie interna di circa 33 mq, è dotato di bagno e si presenta in ottime condizioni. Attualmente locato con regolare contratto di locazione, garantisce una rendita immediata di €500 mensili, caratteristica che lo rende una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. A completare la proprietà troviamo un cortile esterno condominiale che offre maggiore comodità e praticità, all'interno del quale è presente un posto auto. Grazie alle sue caratteristiche, alla rendita già consolidata e alla posizione strategica,

1

r

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

