



Rif.: 61235624

€ 145.000

Negozio in vendita

Frattamaggiore, Via Padre Mario Vergara

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 10

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato a Frattamaggiore, in posizione strategica tra Via Vergara e Via Milano, nelle immediate adiacenze dell'ingresso autostradale, elemento che garantisce un'elevata visibilità e un facile collegamento con i principali assi viari. L'immobile gode di una tripla esposizione su strada, con due vetrine su Via Vergara, una vetrina angolare e una finestra su Via Milano, che assicurano grande luminosità agli ambienti e un eccellente impatto commerciale. La superficie interna complessiva è di circa 65 mq, ai quali si aggiungono 30 mq di spazio esterno esclusivo, ideale per diverse esigenze operative o espositive. Attualmente il locale è composto da una porzione di 41 mq accatastata in categoria C/1, già locata con regolare contratto e una rendita mensile di € 550, garantendo un reddito immediato, mentre i restanti 22 mq sono censiti in categoria C/2 come deposito ma saranno oggetto di cambio di destinazione d'uso a negozio, consentendo così di ampliare la superficie commerciale e incrementare ulteriormente il valore dell'investimento. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera acquist [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

