



Rif.: 61208836

€ 375.000

Negoziò in vendita

Frattamaggiore, Via Riscatto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 360
Piano:	1



Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita, nel cuore di Frattamaggiore, e nelle immediate adiacenze del Corso Durante, precisamente in via Riscatto, un prestigioso locale commerciale di ampia metratura, ideale per chi desidera investire in una soluzione di grande visibilità, rappresentanza e versatilità. L'immobile si sviluppa su circa 270 mq interni, con ambienti spaziosi, regolari e facilmente modulabili, perfetti per adattarsi a molteplici tipologie di attività: dalla ristorazione agli studi professionali, da showroom a centri fitness o attività retail strutturate. A valorizzare ulteriormente la proprietà, una superficie esterna di circa 60 mq, che rappresenta un'opportunità concreta per ampliare gli spazi funzionali e offrire un'esperienza ancora più completa alla clientela. Elemento distintivo sono le tre ampie vetrine fronte strada, che garantiscono eccellente visibilità, forte impatto commerciale e grande luminosità naturale, assicurando massima esposizione in una zona ad alto passaggio. La presenza di ben cinque bagni costituisce un valore aggiunto raro, rendendo il locale perfettamente idoneo anche per attività ad alta affluenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

