



Rif.: 61195324

€ 2.900 / mese

Negozi in affitto

Afragola, Via Ugo La Malfa - Afragola Sant'Antonio

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 10



Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in affitto ad Afragola, in Via Ugo La Malfa, un ampio locale commerciale di circa 420 mq complessivi, in ottimo stato manutentivo, caratterizzato da spazi funzionali e ben distribuiti. La soluzione si sviluppa su due livelli, con un piano terra di circa 270 mq, ideale per attività a diretto contatto con il pubblico, e un piano seminterrato di circa 150 mq, perfetto come deposito, area operativa o ampliamento dell'attività, collegati tra loro sia da una comoda scala che da un ascensore. La proprietà gode di grande visibilità grazie alla presenza di ben 5 vetrine fronte strada, oltre a porta d'ingresso, garantendo luminosità naturale e forte impatto commerciale. L'immobile è inoltre dotato di 8 bagni, rendendolo particolarmente adatto a molteplici tipologie di attività, anche ad alta affluenza di clientela. Attualmente il locale è locato ad un ufficio, ma verrà liberato, rappresentando così un'opportunità unica per chi è alla ricerca di una soluzione ampia, versatile e pronta all'uso in una zona strategica e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

