



Rif.: 61164662

**€ 135.000**

**Negozio in vendita**

**Frattamaggiore, Via Siepe Nuova**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 10

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ottima opportunità a Frattamaggiore, in via Siepe Nuova, in un contesto strategico grazie alla vicinanza a numerosi condomini, scuole e negozi di prima necessità che garantiscono praticità quotidiana e un buon flusso di passaggio. L'immobile è ideale per chi cerca una soluzione funzionale per attività commerciali o professionali e si sviluppa su circa 100 mq al piano terra, suddivisi in due ampi vani ben distribuiti e serviti da due bagni, ciascuno con antibagno, per offrire comfort e organizzazione degli spazi. All'ingresso, sulla sinistra, una scala conduce a un comodo soppalco di circa 30 mq, perfetto come ufficio, area riservata o deposito, che amplia le potenzialità del locale. Completano la proprietà due ampie vetrine fronte strada che assicurano luminosità naturale e visibilità, rendendo questo locale una soluzione interessante sia per utilizzo diretto sia come investimento in una zona ben collegata e completa di servizi.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

