



Rif.: 61164662

€ 135.000

Negozio in vendita

Frattamaggiore, Via Siepe Nuova
Tipologia:

negozio

Superficie:

mq 120 ca.

Locali:

2

Sottotipologia:

negozio

Spese Annuie:

€ 10

Classe energetica: 
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ottima opportunità a Frattamaggiore, in via Siepe Nuova, in un contesto strategico grazie alla vicinanza a numerosi condomini, scuole e negozi di prima necessità che garantiscono praticità quotidiana e un buon flusso di passaggio. L'immobile è ideale per chi cerca una soluzione funzionale per attività commerciali o professionali e si sviluppa su circa 100 mq al piano terra, suddivisi in due ampi vani ben distribuiti e serviti da due bagni, ciascuno con antibagno, per offrire comfort e organizzazione degli spazi. All'ingresso, sulla sinistra, una scala conduce a un comodo soppalco di circa 30 mq, perfetto come ufficio, area riservata o deposito, che amplia le potenzialità del locale. Completano la proprietà due ampie vetrine fronte strada che assicurano luminosità naturale e visibilità, rendendo questo locale una soluzione interessante sia per utilizzo diretto sia come investimento in una zona ben collegata e completa di servizi.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

