



Rif.: 61163233

€ 7.500 / mese

Negozio in affitto

Frattamaggiore, Via Pasquale Ianniello
Tipologia: negozio

Superficie: mq 900 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 10

Classe energetica: F

Proponiamo in locazione nel comune di Frattamaggiore, in Via Pasquale Ianniello, un immobile a destinazione commerciale caratterizzato da metrature di rilievo e massima flessibilità funzionale. La proprietà si sviluppa su una superficie distribuita tra un piano terra di circa 700 mq, idoneo ad uso operativo, espositivo o logistico, un primo piano di circa 250 mq destinabile ad uffici, sale riunioni o aree direzionali, e un terrazzo a livello di circa 100 mq che incrementa ulteriormente la fruibilità dell'unità. L'assetto planimetrico consente una razionale suddivisione degli spazi, facilmente modulabile in base alle esigenze dell'utilizzatore finale, rendendo l'immobile adatto a molteplici destinazioni: strutture sanitarie, centri fitness, showroom, poli formativi, attività ristorative, laboratori o grandi sedi operative. La notevole estensione delle superfici garantisce elevata capacità ricettiva, comfort lavorativo e ottimizzazione dei flussi posizione, inserita in un contesto urbano ben servito e facilmente accessibile, completa una proposta rivolta a conduttori che necessitano di soluzioni di ampia scala, funzionali e rappresentative.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

