



Rif.: 61149924

**€ 2.600 / mese**

### Capannone in affitto

Casoria, Via Padula - Casoria Centro

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 420 ca.

**Locali:** 1

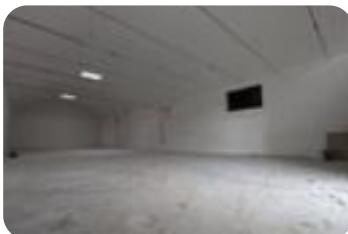
**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 10

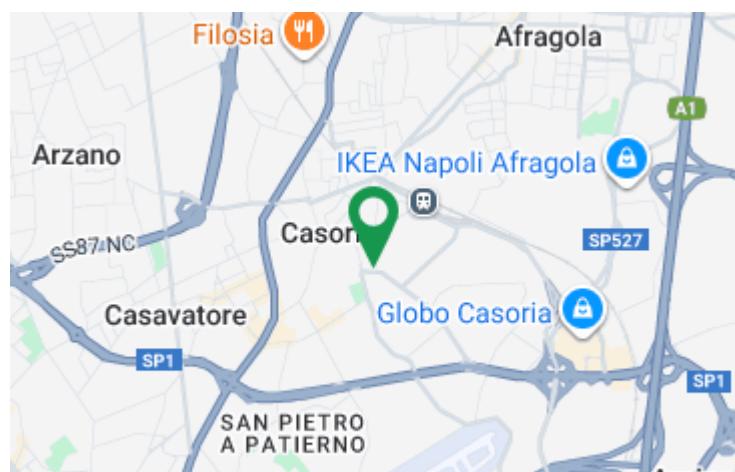
**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo un capannone industriale in affitto a Casoria, in Via Padula, inserito all'interno di un complesso composto da quattro capannoni totali, in contesto riservato e ben organizzato. L'immobile, classificato in categoria catastale D/1, offre una superficie interna di circa 420 mq sviluppata in un unico ambiente, ideale per attività produttive, artigianali, logistiche o di deposito. L'altezza laterale di 4,6 metri, che raggiunge i 6,8 metri al centro della cupola, garantisce un eccellente volume utile e consente diverse configurazioni operative. All'esterno è presente un ampio cortile condominiale, nel quale sono disponibili 3/4 posti auto dedicati, assicurando praticità negli spostamenti e facilità di manovra per mezzi e furgoni. A completare la proprietà, un ulteriore cortile di esclusiva pertinenza, perfetto per operazioni di carico e scarico, zona stoccaggio o area tecnica. L'ubicazione strategica, in posizione facilmente raggiungibile e ben collegata con le principali arterie della zona, rende il capannone una soluzione altamente funzionale e conveniente per aziende che necessitano di spazi efficienti e ben strutturati.



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

