



Rif.: 61141416

↓ € 790.000

€ 850.000 (-8%)

Capannone in vendita

Frattamaggiore, Via Pasquale Ianniello

Tipologia: capannone

Superficie: mq 1.000 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: capannone

Spese Annuie: € 10

Posti auto: 10

Classe energetica: 

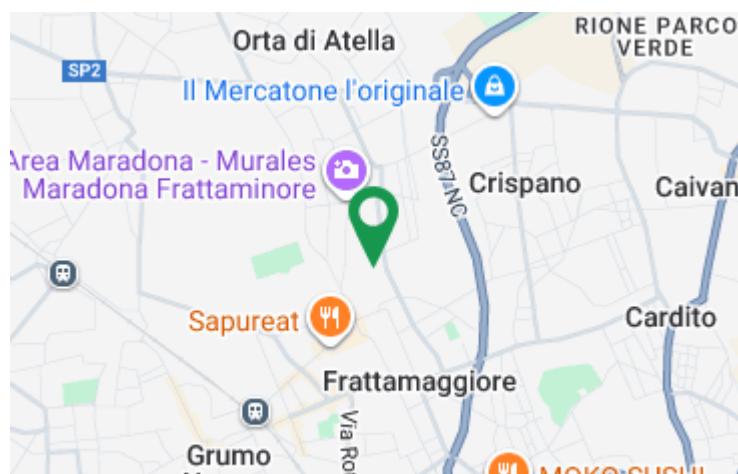
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in Via Ianniello a Frattamaggiore, un complesso costituito da quattro subalerni distinti, per una superficie coperta complessiva di circa 850 mq. Due unità risultano accatastate in categoria C/1 (negozi e botteghe), mentre le restanti due sono classificate in categoria C/2 (magazzini e locali di deposito). Il fabbricato è dotato inoltre di un'area esterna scoperta di circa 350 mq, ideale per operazioni di carico e scarico, area manovra, parcheggio mezzi o eventuali installazioni complementari. Il capannone risulta attualmente locato con contratto in corso e produce una rendita mensile significativa, pari a € 3.500 , rappresentando quindi un'opportunità di investimento a reddito immediato .



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

