



Rif.: 61141416

↓ € 790.000

€ 850.000 (-8%)

## Capannone in vendita

Frattamaggiore, Via Pasquale Ianniello

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 10
<b>Posti auto:</b>	10

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita, in Via Ianniello a Frattamaggiore, un complesso costituito da quattro subalterni distinti, per una superficie coperta complessiva di circa 850 mq. Due unità risultano accatastate in categoria C/1 (negozi e botteghe), mentre le restanti due sono classificate in categoria C/2 (magazzini e locali di deposito). Il fabbricato è dotato inoltre di un'area esterna scoperta di circa 350 mq, ideale per operazioni di carico e scarico, area manovra, parcheggio mezzi o eventuali installazioni complementari. Il capannone risulta attualmente locato con contratto in corso e produce una rendita mensile significativa, pari a € 3.500, rappresentando quindi un'opportunità di investimento a reddito immediato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

