



Rif.: 60870844

€ 275.000

## Quadrilocale in vendita

Portici, Via della Libertà - Portici Libertà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 145 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Libertà, angolo con il viale Rossini, zona ben collegata e vicina alle principali attività commerciali, a due passi dalla Circumvesuviana di via Libertà, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 120 MQ, posto ad un secondo piano con ascensore in stabile di recente ristrutturazione. Entrando nell'immobile siamo accolti da un piccolo ingresso che da accesso sul doppio salone di circa 40MQ con doppia uscita sull'ampio e vivibile balcone principale con affaccio su via Libertà. Dall'ingresso passiamo al corridoio che, sulla sinistra, accede alla cucina abitabile, servita da banconcino con affaccio sul retro, nella quale è presente un comodo ripostiglio, con angolo lavanderia, servito da finestra. Proseguendo il corridoio troviamo un disimpegno che alla destra da accesso alla prima camera da letto, servita dal balcone principale, e sulla sinistra la seconda camera da letto, servita da finestra ed infine bagno, anch'esso servito da finestra. Il cespite è da ristrutturare e, la sua ampia metratura e la presenza di sole tramezzature, permette la creazione di di ampi spazi, luminosi ed ariosi e anche la possibilità di ricavare un secondo bagno. Ecco i tre motivi per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

