



Rif.: 60798752

↓ € 169.000

€ 179.000 (-6%)

Bilocale in vendita

Portici, Via Emanuele Gianturco - Portici Granatello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 264
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Via Gianturco, nelle immediate vicinanze corso Garibaldi e a due passi dal porto storico del Granatello, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale completamente ristrutturato di circa 60MQ posto ad un secondo piano con ascensore locato con scadenza contrattuale Gennaio 2025. L'immobile è composto da un ampio ingresso che, alla sua sinistra, accede ad una spaziosa camera matrimoniale servita da balcone. Alle spalle della stessa bagno con doccia servito da balcone, proseguendo troviamo una piccola cameretta con uscita al balcone ed un'ampia cucina, anch'essa servita da balcone, tutti con affaccio su via Gianturco. Il cespite, attualmente locato con regolare contratto fino a gennaio 2025 (rendita annua di 6600,00), si presenta in ottimo stato manutentivo con condizionatori caldo/freddo e infissi in alluminio anodizzato. La soluzione è ideale per acquisto ad uso investimento data la sua vicinanza ai principali punti d'interesse della città di Portici ma anche l'uso personale non è da sottovalutare, qualora non si abbia impellente necessità di abitare l'immobile percependo intanto una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

