

Rif.: 61213990

**€ 37.000**

## Monocale in vendita

Portici, Via ernesto della torre - Portici Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 17 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 36
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

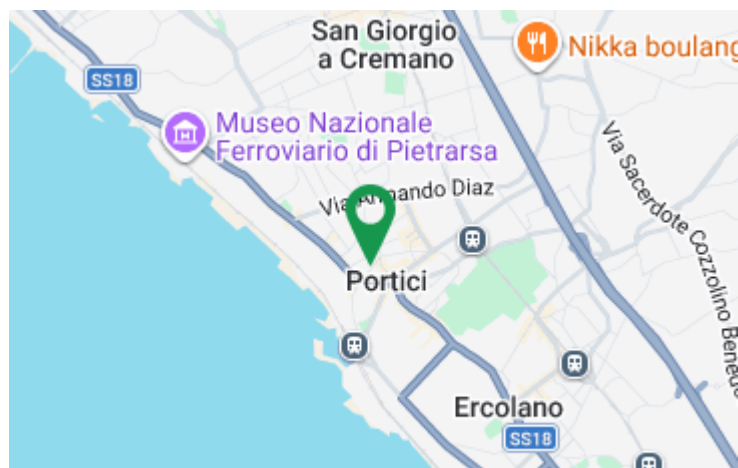
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

in Via Ernesto della Torre, proponiamo una soluzione con entrata indipendente in una zona strategica: a pochi passi da Corso Garibaldi e nelle immediate vicinanze della rinomata Piazza San Ciro, cuore della città e punto di riferimento per servizi, attività commerciali e collegamenti. Il monocale al piano terra in fase di ristrutturazione, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. L'immobile si presenta con lavori non ancora ultimati, offrendo così l'opportunità di completarlo su misura. Entrando, si è accolti da un unico ambiente cucina e dall'altra parte il bagno è dotato di un pratico soppalco che consente una migliore organizzazione degli ambienti, oltre a due finestre che garantiscono una buona luminosità naturale durante tutta la giornata. Ottima soluzione sia per uso investimento che per uso personale. Ecco i principali punti di forza dell'immobile: Posizione strategica: situato in Via Ernesto della Torre, a pochi passi da Corso Garibaldi e dalla centrale Piazza San Ciro. Ottimo per investimento:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

