



Rif.: 61139330

€ 290.000

## Trilocale in vendita

Portici, Viale Leonardo Da Vinci - Portici  
Leonardo Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

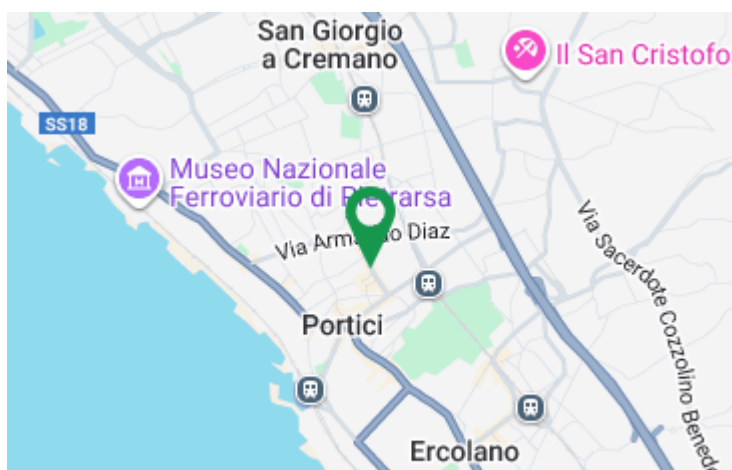
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a Portici, nel cuore pulsante di Viale Leonardo da Vinci, una soluzione immobiliare molto interessante. Situato al piano intermedio con ascensore, l'appartamento è attualmente locato e si sviluppa su una superficie di 101 mq. L'unità è così composta: un ingresso che apre su un ampio disimpegno, seguito da una cucina con uscita sul primo balcone, ideale per godersi gli spazi all'aperto e l'aria fresca. Il bagno è dotato di doccia e finestra, garantendo comfort e luminosità. Il corridoio conduce a tre camere da letto, tutte con uscita sul secondo balcone che affaccia sul viale Leonardo da Vinci, offrendo una vista piacevole e un'ottima esposizione. A completare l'immobile un pratico ripostiglio, che permette di ottimizzare gli spazi di stoccaggio. L'area circostante è ricca di negozi, servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa proprietà una soluzione ideale sia come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

