



Rif.: 61134594

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

Portici, Via Armando Diaz - Portici Bellavista

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

– Via Diaz nei pressi della Circumvesuviana di Bellavista, in vendita con posto auto, nel cuore di Portici, in una zona strategica e ben collegata, questo affascinante immobile si trova all'interno di un Palazzo d'Epoca che conferisce carattere e charme all'intera proprietà. La posizione privilegiata permette di godere di viste panoramiche sul Vesuvio e di facile accesso ai servizi principali, grazie anche alla vicinanza alla stazione Circumvesuviana di Bellavista. Caratteristiche dell'immobile: Superficie: circa 120 mq catastali. Piano: secondo ed ultimo, senza ascensore Stato: in fase di ristrutturazione, con lavori di adeguamento e consolidamento già avviati Altezza soffitti: 4,20 metri, che conferiscono luminosità e sensazione di spaziosità. L'immobile è così composto: Ingresso spazioso Ampio living con cucina/soggiorno con due balconi che affacciano sia su Via Diaz verso il Vesuvio lato cortile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

