

Rif.: 61122225

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Portici, Via Batelli - Portici Leonardo Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.800
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	14
<b>Posti auto:</b>	12
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: 

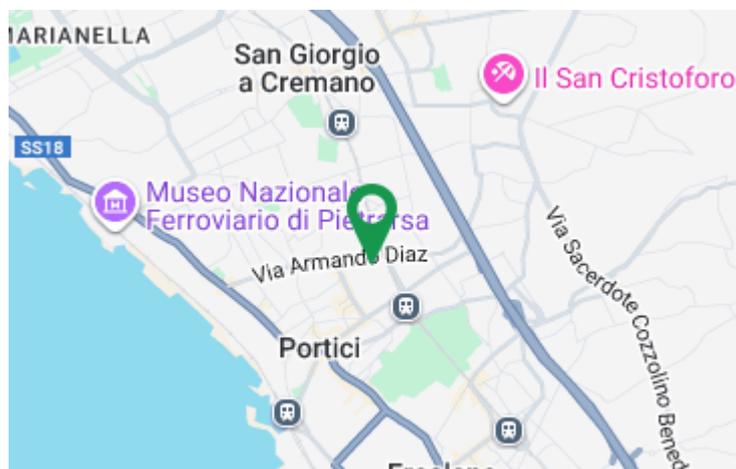
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa storica unifamiliare con grande parco e vista panoramica – Via Batelli, Portici (Miglio d'Oro) Nel prestigioso Miglio d'Oro di Portici, questa villa unifamiliare è un gioiello storico di architettura barocca e neoclassica, immersa in un grande parco tra Via Diaz e Viale Leonardo da Vinci. La posizione elevata offre una vista panoramica che spazia da Napoli a Ischia, visibile dall'ultimo piano. La proprietà si presta a molteplici possibilità di utilizzo, tra cui residenziale plurifamiliare o destinazione di prestigio. Caratteristiche principali: Grande parco privato, verde secolare, palme e agrumi Accesso da due cancelli carrabili; ingresso diretto dal giardino Spazi di parcheggio esterni per circa 12 autovetture Elevata privacy e atmosfera di prestige. La villa si sviluppa su 4 piani con ascensore interno che serve anche l'ultimo piano Accessi: portone esterno e elegante entrata al piazzale interno; cortile interno coperto da lucernario Attuale è divisa in vari subalterni, con contratti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

