



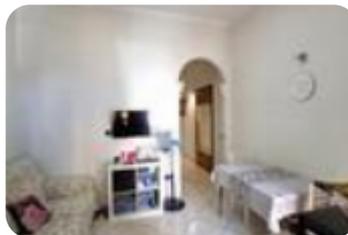
Rif.: 61106696

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

**Portici, Via I Immacolata - Portici Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

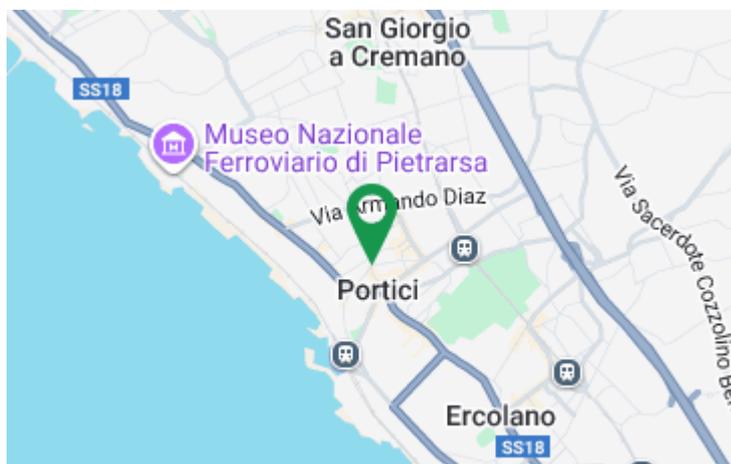
**EP globale rinnovabile:** 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita a Portici, in via Immacolata, una graziosa soluzione situata in una zona strategica, adiacente a Corso Garibaldi. L'immobile, posto al primo piano di un affascinante palazzo d'epoca senza ascensore, si presenta in buono stato di manutenzione ed è attualmente locato, generando una rendita annua di €4.800. L'appartamento si compone di un'accogliente zona giorno con cucina/soggiorno, dotata di finestra e balcone che garantiscono luminosità e ventilazione naturale. Un corridoio conduce alle due camere da letto – una matrimoniale con balcone e una cameretta con finestrino –

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

