



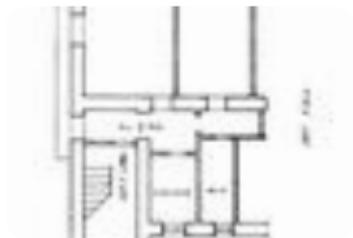
Rif.: 61098693

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Portici, Via De Nittis - Portici Bellavista

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

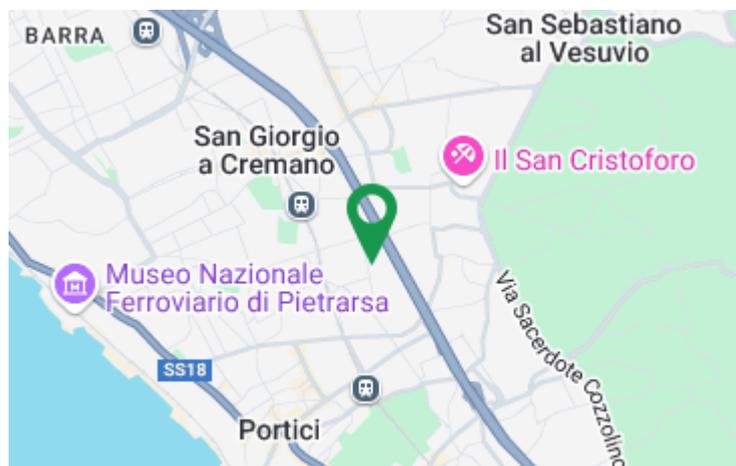


**Classe energetica:** G

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Bellavista - Proponiamo in vendita due appartamenti in minicondominio di 2 piani, situato in Via De Nittis, in zona tranquilla e ben collegata. Ideali per chi cerca una soluzione con spazi esterni e un'ottima opportunità d'investimento. La soluzione è così composta: appartamento di 67 mq, libero e disponibile da subito composto da ingresso, 2 camere da letto di cui una con uscita sul balcone ed affaccio sul giardino di proprietà e una camera servita da finestra, cucina e bagno con finestra appartamento di 48 mq, attualmente locato con ottima rendita annuale garantita di € 4200,00 e con scadenza contrattuale a Febbraio/2029 composto da: ingresso dal giardino, cucina sulla veranda, salone con finestra, camera e bagno con finestra. Entrambi si presentano in buone condizioni interne. Ingresso indipendente per ciascun appartamento. Completa la soluzione un ampio giardino privato di circa 300 mq, in parte pavimentato perfetto per relax, area giochi, bambini e animali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

