

Rif.: 61071550

**€ 260.000**

### Quadrilocale in vendita

Portici, Via S. Cristoforo Viale Leone - Portici Diaz

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

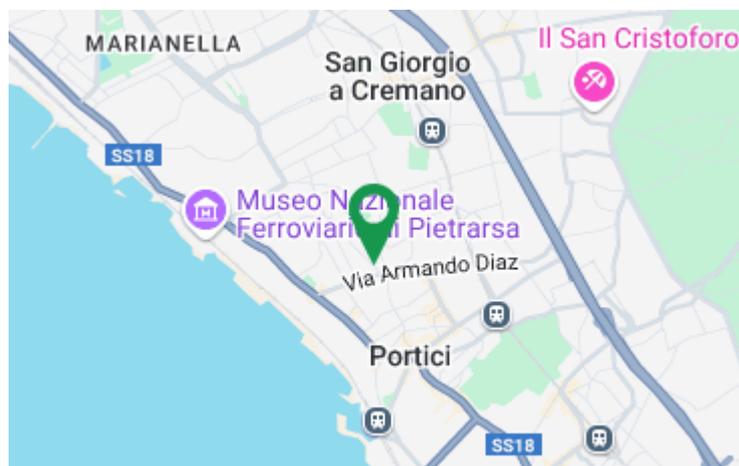
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Portici, in Viale Leone , proponiamo ampio e luminoso immobile da ristrutturare , posto al quarto ed ultimo piano di un elegante stabile munito di Ascensore! L'appartamento gode di un'ottima esposizione solare, grazie alla sua posizione soleggiata e ai numerosi punti luce.La proprietà comprende una cucina abitabile con accesso a un balcone, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte si compone di tre camere da letto: la prima con un balcone che offre una splendida vista verso il Vesuvio, perfetta per godere dei paesaggi mozzafiato, e le altre due camere, una delle quali con finestra e l'altra con balcone terrazzato esposto a sud, ideale come spazio relax o per creare un'area conviviale all'aperto.Il bagno è dotato di vasca e finestra, garantendo luminosità e aerazione naturale. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare una casa in una posizione strategica, con potenzialità di ristrutturazione per creare un ambiente su misura.Contattaci per maggiori informazioni o per i

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

