

Rif.: 61060256

**€ 280.000**

## Trilocale in vendita

Portici, Via S. Cristoforo - Portici Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

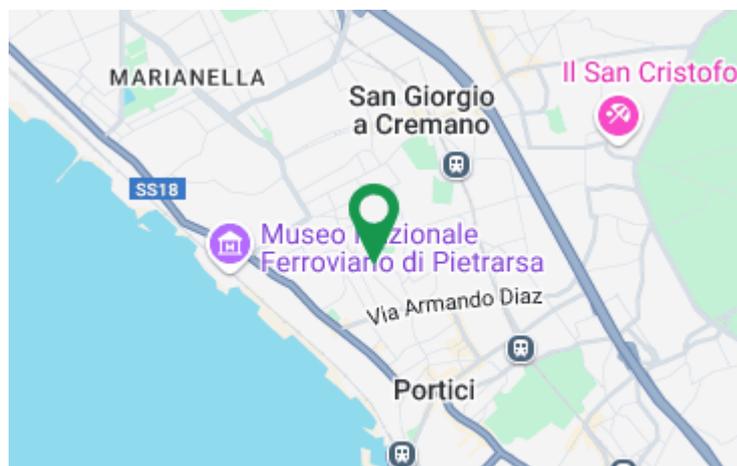
**EP globale rinnovabile:** 178.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un interessante immobile situato in via San Cristoforo, all'interno di un elegante complesso condominiale immerso in un parco tranquillo e ben curato, dotato di servizio di portierato. L'appartamento, posto al terzo piano con ascensore, gode di un'ottima esposizione soleggiata e di un'atmosfera luminosa e piacevole. L'unità immobiliare si compone di una spaziosa camera da letto, una cucina, una seconda camera con uscita sullo stesso balcone, una stanza di dimensioni generose con secondo balcone, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Tutti gli spazi sono da ristrutturare, offrendo quindi l'opportunità di personalizzare la casa secondo i propri gusti e necessità. Inoltre, ha la possibilità di un box auto di 21 mq situato nello stesso stabile, ideale per chi desidera un comodo posto auto protetto. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione in un contesto tranquillo, immerso nel verde, con possibilità di ristrutturazione personalizzata e con la comodità di un box

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

