



Rif.: 61044020

€ 335.000

Trilocale in vendita

Portici, Viale Leone - Portici Diaz

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 83 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m² anno

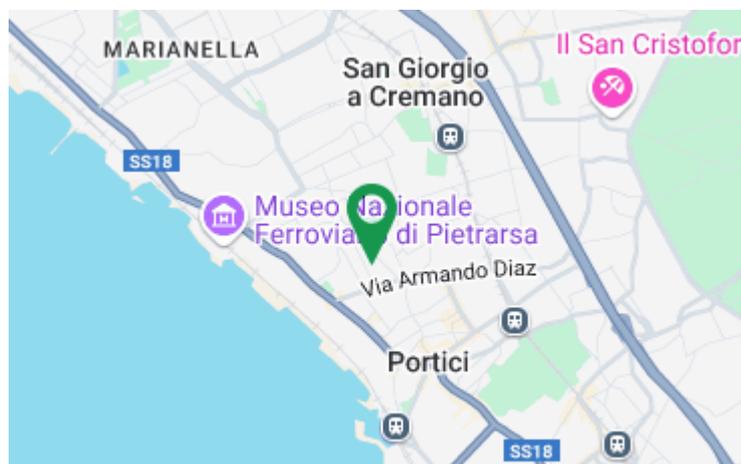
EP globale rinnovabile: 178.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Leone, Portici Presentiamo un'interessante opportunità di investimento nel cuore di Portici, situata in Viale Leone. Questa soluzione immobiliare è composta da due unità abitative completamente ristrutturate, ideali per chi cerca un reddito passivo attraverso locazioni a lungo termine o per chi desidera avviare un'attività di bed & breakfast. Unità 1: Questa prima unità abitativa è caratterizzata da un accogliente soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità, che si apre su un terrazzo privato, ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta. La camera da letto è luminosa, dotata di finestra, mentre il bagno e la lavanderia, anch'essi con finestra, offrono funzionalità e comfort. Questa unità garantisce un'ottima rendita, rendendola una scelta strategica per un investimento a breve termine. Unità 2: La seconda unità è attualmente locata e presenta anch'essa un soggiorno con cucina, ben illuminato da due finestre, che rende gli spazi vivibili e accoglienti. La camera da letto è spaziosa e dotata di finestre che garantiscono luminosità mentre il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

