



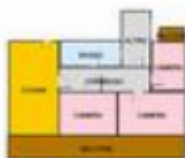
Rif.: 61009390

**€ 199.000**

### Quadrilocale in vendita

Portici, Via Guglielmo Marconi - Portici Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

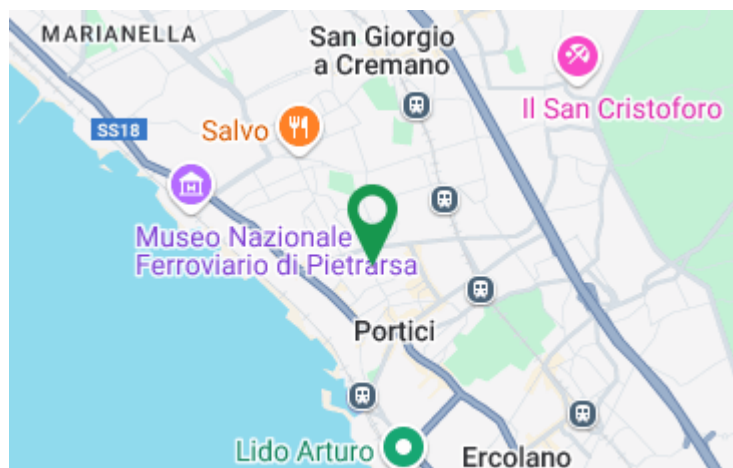
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico, parte iniziale a pochi passi da via Diaz, zona centralissima, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al quarto ed ultimo piano all'interno di un parco. Nonostante l'assenza dell'ascensore, la posizione privilegiata e l'atmosfera suggestiva del luogo rendono questa opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti della città. L'immobile, da ristrutturare, si estende su una superficie di 139 mq e si compone di quattro vani. Entrando, si viene accolti da un accogliente soggiorno con camino, ideale per momenti di relax e convivialità. Da qui, si accede a un balcone che offre una vista gradevole con affaccio esterno verso via Diaz. Il layout dell'appartamento è ben distribuito: un corridoio conduce a tre camere da letto, tutte dotate di

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

