

Rif.: 60972287

**€ 259.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Portici, Viale Leone - Portici Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

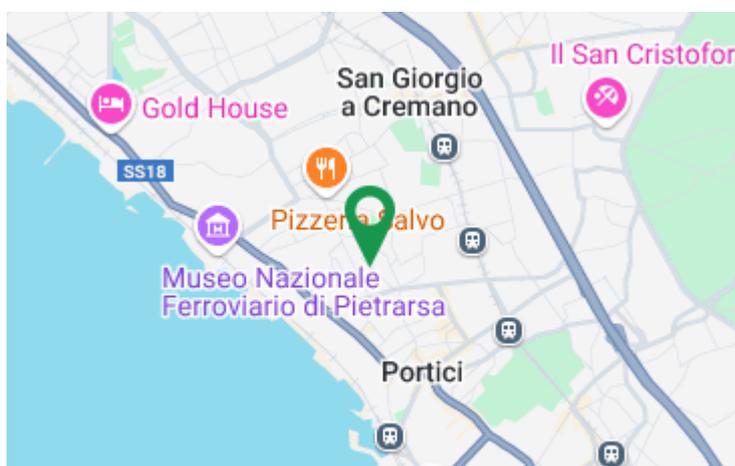
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Elegante appartamento situato al secondo piano, all'interno di un fabbricato ristrutturato, privo di ascensore. Questo immobile si presenta in ottime condizioni, in quanto appena ristrutturato, e offre un ambiente moderno e confortevole. La soluzione è composta da un luminoso salone dotato di balcone con affaccio diretto sul Viale Leone, creando un'atmosfera vivace e ariosa. La cucina, anch'essa con uscita sul secondo balcone, è funzionale e ben distribuita. La zona notte è costituita da una camera da letto con finestra, una cameretta con accesso al terzo balcone e uno studio con finestra, perfetto per il lavoro da casa. Il bagno è elegante e pratico, completo di doccia e finestra per una buona ventilazione. Rifiniture: la porta d'ingresso è blindata con mascheratura defender magnetico per una maggior sicurezza. Gli infissi in PVC a doppio vetro di ultima generazione in cucina e in bagno, il resto della casa sono in pvc. Il pavimento in parquet laminato conferisce calore e stile agli ambienti, in particolare nella camera da letto, nella cameretta e nello studio. L'impianto per i condizionatori è su tutta la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

